



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resolución N° 288**

**POR LA CUAL SE DISPONE EL INGRESO DE VARIAS EMPRESAS, AL REGISTRO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS Y FISCALIZADORES DEL MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH), EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CHE RÓGA PORÁ.**

Asunción, 20 de febrero de 2024.

**VISTO:** El Expediente Electrónico N° 2024-12019001-005814 del 20/02/24 de la Dirección General Gabinete; las Resoluciones Nros. 2524, 2525 del 21/11/23, 2812 del 14/12/23 y 2929 del 21/12/23; la Ley N° 6152/2018; y,

**CONSIDERANDO:** Que, por Expediente Electrónico N° 2024-12019001-005814 del 20 de febrero de 2024, la Dirección General Gabinete, remite planilla suscripta por el Viceministro de Vivienda e Infraestructura, para aprobación, por acto administrativo, del cuarto listado de Desarrolladores Inmobiliarios y Fiscalizadores en el marco del Programa Che Róga Porá, para integrar los registros correspondientes.

Que, por Resolución N° 2524 del 21 de noviembre de 2023, se aprueba el Reglamento Operativo del Programa "CHE RÓGA PORÁ" para Clase Media, para su implementación en el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH).

Que, por Resolución N° 2525 del 21 de noviembre de 2023, se dispone crear los registros de desarrolladores inmobiliarios, fiscalizadores, tasadores, y organismos de control y capacitación, que será administrado por el Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, y se convoca a los interesados a formar parte de los mismos, y por Resolución N° 2812 del 14 de diciembre de 2023, se amplía el plazo de inscripción a los registros, hasta el 15 de enero de 2024.

Que, por Resolución N° 2929 de 21 de diciembre de 2023, se dispone: "*Art. 1º CONFORMAR el Comité que tendrá a su cargo la evaluación de los documentos presentados por los interesados que deseen integrar los Registros de Desarrolladores Inmobiliarios, Fiscalizadores, Tasadores y Organismos de Control y Capacitación, en el marco del Programa "Che Róga Porá".*

Que, el Art. 8º de la Ley N° 6152/2018 dispone: "*El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), es la máxima autoridad institucional. En tal carácter es el responsable de la dirección y de la gestión especializada, técnica, financiera y administrativa de la Entidad, en el ámbito de sus atribuciones legales, asimismo, ejerce la representación legal del Ministerio".*

Por tanto, en ejercicio de sus atribuciones legales,

**El Ministro de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
**Resuelve:**

**Art. 1º) DISPONER** el ingreso de varias empresas al Registro de Desarrolladores Inmobiliarios y Fiscalizadores de Obras del Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH), en el marco del Programa Programa "CHE RÓGA PORÁ", a partir de la fecha de la presente Resolución, conforme al Anexo.

**Art. 2º) ENCOMENDAR** al Viceministerio de Vivienda e Infraestructura, la publicación de lo dispuesto en la página web institucional.

**Art. 3º) COMUNICAR** a quienes corresponda y cumplido, archivar

ING. JUAN CARLOS BARUJA FERNÁNDEZ  
Ministro



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
Anexo a la Resolución N° 288 DEL 20/02/2024

**LISTADO DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS APROBADOS**

| TIPO PERSONA | RUC        | NOMBRE EMPRESA                                | CIN°    | NOMBRE CONTACTO                  |
|--------------|------------|---|---------|----------------------------------|
| JURIDICA     | 80120949-8 | LUODA SA                                      | 3517532 | ROLANDO ZUCOLILLO QUEVEDO        |
| JURIDICA     | 80094162-4 | CORTESE Y ASOCIADOS S.A                       | 4823141 | JOHANNA CABRERA                  |
| JURIDICA     | 80014093-1 | LAS CUMBRES                                   | 798667  | ROXANA GAONA                     |
| JURIDICA     | 80026678-1 | EMTAU S.A.C.I.E                               | 1201636 | NELSON LEZCANO RÍOS              |
| FISICA       | 2112348-9  | JUAN ENRIQUE ROLON GARAY                      | 2112348 | JUAN ROLON                       |
| JURIDICA     | 80019001-7 | MES INGENIERIA S.A                            | 3400688 | MARCELO EDUARDO SANCHEZ QUINTANA |
| JURIDICA     | 80012886-9 | YCUA SERVICIOS Y CONT S.A                     | 4354225 | FAVIO EMANUEL CHAMORRO           |
| JURIDICA     | 80096779-8 | BUILD SA                                      | 4228424 | CAROLINA ESPINOLA                |
| JURIDICA     | 80015499-1 | LT S.A.                                       | 3785003 | OMAR ESTEBAN BUSTOS ADI          |
| JURIDICA     | 80078069-8 | DIANEL INMOBILIARIA Y CONST                   | 2189185 | CESAR DAVID JULIAN BALCAZAR      |
| JURIDICA     | 80019265-6 | FIGACON S.R.L                                 | 410631  | JUAN ANTONIO GAMÓN AGUAYO        |
| FISICA       | 3522091-0  | RDM INGENIERIA S.A                            | 3522091 | DIEGO RODRIGO DIAZ               |
| FISICA       | 864591-4   | FELIX GOMEZ CORONEL                           | 864591  | FELIX GOMEZ CORONEL              |
| JURIDICA     | 80012708-0 | COVIPA S.A.                                   | 616391  | OSCAR ANTONIO RUBIANI YANHO      |
| JURIDICA     | 80090559-8 | DEISA S.A                                     | 2009285 | ALBERTO GALEANO FERNANDEZ        |
| JURIDICA     | 80048684-6 | INCOPI (INVERSIONES, CONST Y PROPIEDADES) S.A | 1504252 | CARLOS FULVIO ACOSTA             |
| FISICA       | 310695-0   | RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ                         | 310695  | RICARDO DÍAZ MARTÍNEZ            |
| JURIDICA     | 80034259-3 | GRUPO JM S.A                                  | 4452435 | GILBERTO DE JESUS VERA           |
| JURIDICA     | 80118354-5 | C&L CONSTRUCCIONES SRL                        | 1704074 | CARLOS GABRIEL ZELAYA PANIAGUA   |
| FISICA       | 3975150-3  | LIZ MA MOLINAS ARCE                           | 3975150 | LIZ MA MOLINAS ARCE              |
| FISICA       | 80116734-5 | HAMILTON GROU S.A                             | 807628  | CHRISTIAN VERLICCHI              |



**Poder Ejecutivo**  
**Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat**  
Anexo a la Resolución N° 288 DEL 20/02/2024

**LISTADO DE FISCALIZADORES APROBADOS**

| TIPO PERSONA | RUC        | NOMBRE                          | CIN°      |
|--------------|------------|---------------------------------|-----------|
| JURIDICA     | 80020603-7 | GEOLATINA S.A CONSULTORA        | 1.401.995 |
| FISICA       | 1240050-5  | PATRICIA ACEVAL                 | 1.240.050 |
| JURIDICA     | 1842746-4  | MÓNICA ANDREA BENÍTEZ BARBOZA   | 1.842.746 |
| FISICA       | 4171919-0  | JOSE TOMAS SUGASTTI TOLEDO      | 4.171.919 |
| FISICA       | 545216-3   | CARLOS FERNANDO MEYER MALDONADO | 545.216   |
| FISICA       | 3746091-9  | GREGOR DAVID CAMPUZANO FLEITAS  | 3.746.091 |
| FISICA       | 866698-9   | EMILIO ALCARAZ DELVALLE         | 866.698   |